

## Projectontwikkelaar (24 tot 36 uur per week)

### Werk aan de wereld van morgen!

Bij Leystromen ligt een unieke kans op je te wachten. Leystromen heeft forse ambities: de behoefte aan sociale huurwoningen is groot en de wachtlijsten zijn lang. Belangrijk dus om nieuwbouwwoningen aan onze voorraad toe te voegen. Als projectontwikkelaar kun jij hieraan een bijdrage leveren die maatschappelijk gezien echt telt! Help je mee?

### Wat ga je doen?

Als projectontwikkelaar bouw je aan de toekomst door te zorgen voor voldoende en betaalbare woningen die een fijn thuis worden voor onze bewoners. Je stuurt zowel het interne als externe proces aan bij: acquisitie van (grond)locaties, coördinatie van ontwerp tot ontwikkeling, turn-key aankopen, uitvoering van projecten tot aan de oplevering en overdracht aan het beheerteam binnen Leystromen. Je werkt nauw samen met de collega's van assetmanagement zodat onze portefeuillestrategie door jou waargemaakt kan worden. De diversiteit in projecten is groot en je hebt dus veel afwisseling in je werk. Ook herstructurering zit in je takenpakket.

Je komt te werken in een fijn team dat zelfstandig werkt maar elkaar opzoekt om af te stemmen, te sparren en te leren van elkaar. Bij pieken in het werk zoeken we samen naar oplossingen waarbij humor en relativeringsvermogen belangrijk voor ons zijn. Administratieve collega's in het team ontlasten je bij een deel van de administratieve kant. Zo kun jij je focussen op het realiseren van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten.

### Wie ben jij?

Je hebt in ieder geval ervaring in een vergelijkbare functie en je hebt een relevante opleiding afgerond op HBO+ niveau. Daarnaast zijn we op zoek naar iemand:

- Waarbij netwerken in het bloed zit. Met een sociale en klantgerichte instelling leg je makkelijk contact. Zo houd je verbinding met iedereen die betrokken is bij jouw project;
- Met een creatieve en vernieuwende blik op onder andere het gebruik van verschillende woonconcepten. Je weet dit om te zetten naar concreet resultaat;
- Die een doorzetter is, daadkrachtig, analytisch en proactief. Je kunt snel schakelen en prioriteiten stellen;
- Met een nuchtere persoonlijkheid, je bent een optimist met een groot relativerend vermogen, denkt in oplossingen en bent flexibel;
- Die specifieke kennis heeft van bouwkundige processen en relevante wet- en regelgeving en affiniteit met onder andere (B)ENG, verduurzaming en inkoop standaard woningbouwproducten (turn key, design en build);

### Wat bieden wij jou?

Ben jij die allround projectontwikkelaar die dit topteam wil komen versterken? Kom dan een kop koffie met ons drinken zodat we kennis kunnen maken! We hebben je veel te bieden! Je krijgt direct een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd, een mooi salaris (schaal L volgens de CAO Woondiensten, maximaal € 7.198,- op basis van een 36-urige werkweek) en een eindejaarsuitkering. We hebben ook een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden:

- Een goed pensioen bij een stabiel en maatschappelijk verantwoord pensioenfonds. Leystromen neemt 2/3 deel van de pensioenpremie voor haar rekening;
- De mogelijkheid om bijvoorbeeld extra verlof of een fiets te kopen;
- Een jaarlijks ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week) en een aanvullend opleidingsbudget;
- Een laptop en mobiele telefoon;
- Goede koffie en thee, elke dag gratis fruit en een gezellige activiteitencommissie;
- Een prettig bedrijfsrestaurant waar je met je collega's kunt lunchen;
- Ruimte voor flexibel (thuis)werken;
- Een volledig ingerichte thuiswerkplek om optimaal hybride te kunnen werken;
- Een goede kilometervergoeding en de mogelijkheid om je auto op te laden;
- Stoelmassages.

### Waar kom je te werken?

Leystromen is een woningcorporatie en biedt een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Leystromen bezit ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners is belangrijk. De thema's betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werkt Leystromen aan de toekomst van buurten en leefbare wijken. Leystromen heeft als goede werkgever aandacht voor haar medewerkers. Daarbij is transparant werken belangrijk, worden de verantwoordelijkheden laag in de organisatie gelegd en worden de talenten van medewerkers benut. Leystromen is een sfeervolle en informele organisatie en vindt het belangrijk dat medewerkers het werken bij Leystromen positief waarderen. Kernwaarden zijn verbinden en ondernemen. Wij hechten groot belang aan communicatie en samenwerking. Dat doen we samen met ongeveer 130 enthousiaste collega's. Werkgeluk en een goede werk-privébalans staan bij ons hoog in het vaandel.

### Interesse?

Herken jij je in dit profiel? Upload dan je CV en motivatiebrief via de sollicitatiebutton. We maken graag kennis met je op ons gezellige kantoor in Rijen.

Pre-screening is onderdeel van het sollicitatieproces. We vragen onder andere om een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG), referentie- en diplomacheck.

### Wil je meer weten?

Stel je vragen over de functie gerust aan Nicole Jansen, manager vastgoed, [nicole.jansen@leystromen.nl](mailto:nicole.jansen@leystromen.nl) of over de procedure aan Judy Onincx, HRM adviseur, [judy.onincx@leystromen.nl](mailto:judy.onincx@leystromen.nl). Je kunt ook bellen naar [088 031 3300](tel:088-031-3300) en vragen naar Nicole of Judy. Solliciteren doe je door te klikken op de sollicitatiebutton op de website.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature, in welke vorm dan ook, stellen wij niet op prijs.