

Projectleider

“Geef huurders een fijn thuis – bouw mee aan duurzame en veilige woningen als onze nieuwe projectleider!”

Welke uitdaging hebben we voor jou?

Als projectleider van Leystromen krijg je een grote verantwoordelijkheid, veel ruimte en autonomie en werk je intensief samen om tot het beste resultaat, een fijn en gezond thuis voor huurders, te komen. Je bent verantwoordelijk voor het leiden en coördineren van projecten die bijdragen aan het verbeteren van woningen, buurten en leefomgevingen. Jij brengt de projecten die opgenomen zijn in de begroting tot uitvoering. Dit zijn zowel renovatie-, verduurzamings- als onderhoudsprojecten. De projecten bestaan uit afzonderlijke maatregelen of een combinatie van maatregelen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het vervangen van daken (zowel van appartementen als eengezinswoningen), gevelonderhoud, het verbeteren van de brandveiligheid en het energiezuiniger maken van woningen door het aanbrengen van warmtepompen, isolerende maatregelen en ventilatie.

Je hebt veel ruimte om je rol als projectleider in te vullen en bent verantwoordelijk voor het hele proces, van voorbereiding tot oplevering. Je beheert in je eigen projectenportefeuille (van circa 10 miljoen) meerdere projecten die in verschillende fases lopen. Je organiseert aanbestedingen of werkt samen met vaste partners conform de samenwerkingscontracten. Collega's ondersteunen je hierbij door te helpen met de inkoop, het organiseren van de communicatie richting huurders en het toezicht houden op de uitvoering.

Wat is nog meer belangrijk om te weten?

- Je bent onderdeel van het team bedrijfsbureau.
- Jouw team bestaat uit twee andere projectleiders, vier contractmanagers en drie adviseurs. Samen zorgen we voor al het geplande onderhoud aan de woningen van Leystromen. Samen met de andere twee projectleiders bewaken jullie de kwaliteit, budgetten en planning binnen een jaarlijkse portefeuille van circa 30 miljoen euro.
- Je werkt samen met externe partners zoals aannemers, onderhoudsbedrijven, leveranciers en gemeenten.
- In de projecten borg je de belangen van de belangrijkste stakeholders, de huurders, dat is waar je voor aan de lat staat.

Wie ben jij?

Als projectleider bij Leystromen is het belangrijk dat je een open leiderschapsstijl hanteert. Je krijgt veel ruimte en verantwoordelijkheid. Je bent samenwerkingsgericht, verbindend en ondernemend. Je vraagt actief om input van je collega's en neemt hun mening mee in besluitvormingsprocessen. Ook als een besluit niet volledig in lijn is met de gegeven adviezen, leg je helder uit waarom je een bepaalde keuze maakt. Wat neem jij mee?

- Je hebt al ervaring in een vergelijkbare functie
- Je hebt kennis van en ervaring met het aansturen, realiseren en organiseren van projecten

- Je beschikt over kennis van aanbestedingsprocessen en bij voorkeur ook van RGS-contracten
- Je vindt samenwerken belangrijk en beschikt over goede communicatievaardigheden
- Je bent stressbestendig en goed in plannen
- Je hebt affiniteit met de belangen van huurders

Wat bieden wij jou?

Zo'n 130 enthousiaste collega's die samen met jou en maatschappelijke partners dagelijks bijdragen aan het fijn wonen van onze huurders. Een ondernemende en betekenisvolle functie waar je veel vrijheid krijgt om je te ontwikkelen. Een dynamische, inspirerende werkomgeving, betrokken collega's, goede voorzieningen en uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals:

- Direct een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd
- Een bruto salaris van max. € 5.897 (schaal I of J volgens de CAO Woondiensten) bij een 36-urige werkweek. Inschaling is afhankelijk van kennis en ervaring.
- Een eindejaarsuitkering en een jaarlijkse verhoging van 1 trede tot einde schaal
- Een goed pensioen bij een stabiel en maatschappelijk verantwoord pensioenfonds, waarbij Leystromen 2/3 deel van de pensioenpremie voor haar rekening neemt;
- De mogelijkheid extra verlof of een fiets te kopen;
- Een jaarlijks ontwikkelingsbudget van € 900 om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week) en een aanvullend opleidingsbudget
- Een laptop en mobiele telefoon
- Goede koffie en verse thee, elke dag gratis fruit en een gezellige activiteitencommissie
- Een gezellig bedrijfsrestaurant waar je met je collega's kan lunchen
- Ruimte voor flexibel (thuis)werken
- Een volledig ingerichte thuiswerkplek om optimaal hybride te kunnen werken
- Periodiek wordt er een professionele stoelmassage aangeboden
- Een thuiswerkvergoeding en een gunstige reiskostenvergoeding.

Waar kom je te werken?

Leystromen is een woningcorporatie: we bieden een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Leystromen bezit ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners vinden we belangrijk. De thema's als betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werken we aan de toekomst van buurten en leefbare wijken.

Leystromen heeft als goede werkgever aandacht voor haar medewerkers. We werken transparant, leggen de verantwoordelijkheden laag in de organisatie en benutten de talenten van onze medewerkers. We doen het vooral samen! Leystromen is een sfeervolle organisatie en we vinden het belangrijk dat medewerkers het werken bij Leystromen positief waarderen.

Interesse?

De werving en selectie voor deze vacature wordt uitgevoerd door BMC. Ben je enthousiast of heb je nog vragen? Bel of mail met Laila Karim via laila.karim@bmc.nl / tel 06 - 23 82 88 04 of Hilde Weerts via hilde.weerts@bmc.nl / tel 06 - 46 03 40 76. We vertellen je graag meer!

Het eerste gesprek is met Hilde Weerts (consultant van BMC). Het vervolgesprek is een kennismaking met Leystromen en je potentiële nieuwe collega's in Rijen. Als dit naar wens gaat, volgt nog een kennismaking met meer collega's en/of een meeloopochtend.

Pre-screening is onderdeel van het sollicitatieproces en bevat onder andere een verklaring omtrent gedrag (VOG) en een referentie- en diplomacheck.

Wacht niet te lang met reageren, wij gaan gedurende de looptijd van de vacature in gesprek met mogelijke geschikte kandidaten.