

Sporenring

2024 - Editie december - Leystromen



We pakken de draad weer op!

Het heeft een tijd geduurd voordat Leystromen weer verder kon met het project Sporenring. U ontving daar op 6 februari 2023 een brief over. Maar dat betekent niet dat er in de tussentijd niets is gebeurd. In deze nieuwsbrief vertellen we u daar meer over. En u leest over wat we de komende periode gaan doen, samen met de gemeente Goirle, de architect en de geluidsadviseur van de Antea Group.

Vragen over geluidsbelasting

Tijdens de bijeenkomst van 28 november 2022 had u diverse vragen over de geluidsbelasting. Bijvoorbeeld of de nieuwbouw een nadelig effect heeft op de geluidsbelasting van de bestaande woningen. De parkeerdruk in dit deel van de Sporenring en het opvangen van regenwater op eigen terrein riepen ook vragen op.

Aangepast ontwerp

Voor de geluidsbelasting bleek een uitdaging te zijn. Daarom hebben we het ontwerp aangepast. De nieuwbouw heeft een zogenaemde dove gevel gekregen. In een dove gevel zitten geen openingen en deze is geluidswerend. Leystromen heeft

de effecten van de nieuwbouw op de bestaande woningen laten berekenen. Hoe het er nu naar uitziet, zorgt het aangepaste ontwerp voor behoorlijk minder geluidsbelasting voor uw woning.

Zoveel mogelijk groen

Het is de bedoeling om zoveel mogelijk van het bestaande groen tussen de percelen te laten staan. Zo blijft het nieuwe gebouw een beetje verscholen achter het groen. We moeten wel een geluidswerende gevel maken tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen. Maar deze hoeven we niet tot op de grond af te sluiten. Dit geluidsscherm vermindert de geluidsbelasting op de gevels van de bestaande woningen.

Parkeren en opvang regenwater op terrein nieuwbouw

Van de gemeente Goirle kregen we de opdracht om het parkeren en de waterberging op het eigen perceel te maken. Dat heeft gevolgen voor het aantal te bouwen woningen en vraagt wat zoekwerk. Leystromen heeft daarom een bureau gevraagd dit te onderzoeken.

Wilt u met ons meedenken?

We leggen graag onze bevindingen en het aangepaste ontwerp aan u voor. Om te horen wat u er zo van vindt en of u nog goede ideeën heeft. Daarom gaan we een nieuw overleg plannen. Dit overleg willen wij voorbereiden met een aantal omwonenden. Dit noemen we de klankbordgroep. Hierin zit een aantal actieve bewoners die wij betrekken bij alles wat met het project te maken heeft. Wilt u met ons meedenken? Dan kunt u zich aanmelden door uw contactgegevens te mailen naar sporenring@leystromen.nl. Wij ontvangen uw aanmelding graag voor vrijdag 1 maart.

Even voorstellen Paul van den Brakel

Een aantal van onze collega's werkt met hart en ziel aan het nieuwbouwproject Sporenring. Zo ook Paul van den Brakel. Hij stelt zich graag aan u voor.

Wat is jouw functie en wat houdt dat in?

Ik ben projectontwikkelaar bij Leystromen. Ik houd mij vooral bezig met het opstarten van nieuwe ontwikkelingen.

Wat vind je van het project Sporenring?

Uitdagend is het eerste woord wat in mij opkomt. Het is een mooie locatie, maar aan de A58. Hierdoor moeten we veel extra maatregelen nemen om het geluid van de snelweg te weren. Als uitgangspunt neem ik graag de huidige bewoners in de wijk. U weet hoe de wijk functioneert. Ik ben van mening dat we een beter ontwerp kunnen maken door die kennis op te halen en toe te passen.

Wat ga je doen in de wijk?

Om te beginnen heel veel kennis en ervaring ophalen. Hoe is het om in de wijk te wonen, wat gebeurt er, zijn er

uitdagingen of obstakels en kunnen we daar vanuit Leystromen iets mee? We willen een nieuw gebouw neerzetten in de wijk en dat heeft effect op de wijk. Zeker tijdens de bouw. Door nauw met de leden van de klankbordgroep samen te werken kunnen we problemen voorkomen of beperken.

Waar kunnen we jou voor wakker maken?

Voor een Bossche Bol van Jan de Groot!

Wat zijn jouw hobby's?

Sport! Ik probeer veel te sporten, veld hockeyen met de veteranen, bootcamp en onderwaterhockey. Heel soms mag ik graag een potje squashen. Al begint de spierpijn erna zo langzamerhand niet meer op te wegen tegen het plezier ervan.



Even voorstellen Ben van de Par

Ook Ben van de Par werkt mee aan de Sporenring en stelt zich aan u voor.

Wat is jouw functie en wat houdt dat in?

Ik werk bij Leystromen als projectontwikkelaar. Ik maak plannen voor nieuwe te ontwikkelen woningen en werk deze ontwikkeling uit tot en met de bouwfase. Om dit te doen stem ik veel af met mijn collega's, adviseurs, gemeenten, aannemers en met omwonenden. Samen komen we tot een haalbaar en passend nieuwbouwproject.

Wat vind je van het project Sporenring?

Ik vind het goed om op deze locatie woningen te bouwen voor een groep mensen die een woning zoeken. Het is wel een uitdagend project! Om hier een nieuwbouwproject te realiseren dat past binnen de regelgeving voor onder andere het geluid. Maar kijkend naar het naastgelegen project aan de Sporenring gaat dit zeker lukken.

Wat ga je doen in de wijk?

Op deze locatie willen we graag een nieuwbouwproject bouwen dat past bij de bestaande bebouwing. Daarom is het van belang om goed te communiceren met de bewoners die er vlakbij wonen.

Wat zijn jouw hobby's?

Ik ben graag actief in de buitenlucht en regelmatig in de natuur te vinden. Ik wandel en wielren graag.



Colofon

Deze nieuwsbrief is voor bewoners en omwonenden van de Sporenring. Wilt u dat we iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar sporenring@leystromen.nl

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to sporenring@leystromen.nl or call us: 088 031 33 00.



www.leystromen.nl



facebook.com/leystromen