

## Contractmanager Elektra

### Welke uitdaging hebben we voor jou?

Bij Leystromen ligt een unieke kans op je te wachten. Als Contractmanager ga jij alle contracten beheren die te maken hebben met Elektra; zoals contracten voor zonnepanelen, liftonderhoud, noodverlichting en automatische deuren. In jouw functie als Contractmanager, richt jij je vooral op contractmanagement en mede door jouw inspanningen, zorg je ervoor dat alles in en om het gebouw/woning omtrent Elektra soepel verloopt.

Bij Leystromen draait het niet alleen om het resultaat, maar ook om de manier waarop jij dit resultaat bereikt. Jij bent scherp op de details, je bent een stevige gesprekspartner, maar verliest de menselijke touch nooit uit het oog. Jij zorgt ervoor dat de bewoners zich gehoord voelen en zet je in voor een duurzame samenwerking met de onderhoudspartners. Jij bewaakt niet alleen de afspraken, maar bouwt ook aan sterke relaties. Jij bent degene die ziet wat nodig is, nog voordat een probleem zich voordoet.

Bij Leystromen krijg je alle ruimte om zelfstandig te werken, fouten te maken en ervan te leren. Alles om samen met Leystromen te bouwen aan een toekomst waarin elke bewoner goed kan wonen.

Word jij enthousiast van deze uitdaging? Laat van je horen en vertel ons jouw aanpak.

### Wat ga je doen?

Als Contractmanager Elektra pak je met jouw kennis en drive diverse verantwoordelijkheden op. Geen dag is hetzelfde: de ene dag voer je een evaluatie met de contractpartijen en de volgende dag zorg je ervoor dat keuringen voor elektrotechnische inspecties worden gepland en worden gemonitord. Daarnaast ben je bezig met het werken aan strategische oplossingen die het team en de bewoners vooruithelpen. Nieuwsgierig geworden? Hieronder vind je een overzicht van jouw werkzaamheden.

Concreet ga jij aan de slag met de volgende werkzaamheden:

- Vanuit deze rol zorg je voor het afsluiten/herzien van contracten met diverse contractpartijen en voor de opvolging en uitvoering van het contract. Belangrijke vraag hierbij is: krijgen we wat we afgesproken hebben. Onderhoudscontracten voor elektra-gerelateerde diensten (zoals zonnepanelen, noodverlichting en automatische deuren) horen tot jouw portefeuille. Als daar aanleiding voor is wordt er opnieuw naar de werkverdeling gekeken;
- Beantwoordt vragen en klachten van bewoners en ondersteunt je collega's daarbij;
- Geeft strategisch advies over trends in de markt en vertaalt die naar praktische oplossingen;
- Regelt elektrotechnische inspecties en keuringen, zodat alles volgens planning en regelgeving verloopt;
- Start kleine projecten op, analyseert problemen, neemt de leiding in de uitvoering en voert verbeteringen door;
- Overlegt en werkt nauw samen met contractpartners, inkoopadviseurs en collega's binnen Leystromen;
- Trekt aan de bel bij knelpunten en bedenkt de juiste oplossingen;
- Helpt mee aan duurzaamheidsambities en vertaalt ze naar concrete acties;
- Zorgt dat de bewoners en onderhoudspartners zich gehoord voelen en gewaardeerd worden.
- Jij maakt het verschil. Elke dag opnieuw.

### Wie ben jij?

Je hebt een groot verantwoordelijkheidsgevoel met oog voor detail, kwaliteit en samenwerking. Ervaring in elektrotechniek is een mooie pré, maar absoluut geen vereiste. Of je nu net bent afgestudeerd of al jaren ervaring hebt, bij Leystromen draait het om jouw motivatie en vermogen om snel te leren en verbanden te leggen. Misschien heb je een MBO 4-diploma in elektrotechniek, of misschien breng je een frisse blik vanuit een andere achtergrond. Wat telt, is dat jij analytisch sterk bent, het overzicht bewaart en plezier haalt uit het realiseren van praktische oplossingen.

Jij krijgt volop de ruimte om aan deze functie jouw eigen draai te geven. Met vrijheid en zelfstandigheid kun jij écht het verschil maken. Ben je scherp op de inhoud én houd je de relatie goed? Perfect, want bij Leystromen werk je samen met collega's en partners die dezelfde hoge standaard nastreven.

Herken jij jezelf in de kernwaarden van Leystromen: Verbindend en Ondernemend? Dat is mooi, want die zien we graag terug in jouw aanpak. Twijfel je of je aan alle verwachtingen voldoet, maar ben je enthousiast geworden? Aarzel niet om contact op te nemen! We denken graag met je mee. Bij Leystromen draait het om jouw motivatie, talent en wat je wilt bijdragen aan het gezamenlijke doel.

### Wat bieden wij jou?

Direct een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd en:

- Een bruto maandsalaris tussen € 4.088,- en € 5.376,- op basis van een 36-urige werkweek (schaal I, volgens de CAO Woondiensten);
- Een eindejaarsuitkering en een jaarlijkse verhoging van 1 trede tot einde schaal;
- Een goed pensioen bij een stabiel en maatschappelijk verantwoord pensioenfonds, waarbij Leystromen 2/3 deel van de pensioenpremie voor haar rekening neemt;
- De mogelijkheid om bijvoorbeeld extra verlof of een fiets te kopen;
- Een jaarlijks ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week) en een aanvullend opleidingsbudget;
- Een laptop en mobiele telefoon;
- Goede koffie en verse thee, elke dag gratis fruit en een gezellige activiteitencommissie;
- Een gezellig bedrijfsrestaurant waar je met je collega's kan lunchen;
- Ruimte voor flexibel (thuis)werken;
- Een volledig ingerichte thuiswerkplek om optimaal hybride te kunnen werken;
- Stoelmassages.

### Waar kom je te werken?

Leystromen is een woningcorporatie en biedt een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Leystromen bezit ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners is belangrijk. De thema's betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werkt Leystromen aan de toekomst van buurten en leefbare wijken. Leystromen heeft als goede werkgever aandacht voor haar medewerkers. Daarbij is transparant werken belangrijk, wordt de verantwoordelijkheden laag in de organisatie gelegd en worden de talenten van medewerkers gestimuleerd. Leystromen is een sfeervolle organisatie en vindt het belangrijk dat medewerkers het werken bij Leystromen positief waarderen.

### Interesse?

De werving en selectie voor deze vacature wordt uitgevoerd door Vastgoed Talent. Ben je enthousiast of heb je nog vragen? Bel of mail met Janine den Teuling via [j.denteuling@vastgoed-talent.nl](mailto:j.denteuling@vastgoed-talent.nl) / tel 088-5550999. Zij vertelt je graag meer!