

In de kern



November 2024

Leystromen

verbindend | ondernemend

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Irma Brouwers

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Beeldwerkt, Astrid Hop

Illustraties Studio X-hoogte

Druk Drukkerij Thijssen

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Leystromen
Postbus 70 • 5120 AB Rijen • 088 031 33 00
info@leystromen.nl • www.leystromen.nl

In dit nummer o.a.

| | |
|-----------------------|----|
| Woningen verduurzamen | 7 |
| Aanpak woningnood | 8 |
| Brandveilig wonen | 14 |
| Puzzel | 15 |



4 Leven in de kern

"Kom naar de ontmoetings-avonden in december."

12 Samen aan de slag

"Volop gezelligheid bij Burendag 2024."



18 Zorg voor elkaar

"Contact en steun in de buurt."

Nieuwe mensen ontmoeten

Lia van Doren vertelt over haar keuze om te verhuizen naar een huurwoning nadat haar man overleed. In Goirle maakte zij een nieuwe start, inclusief nieuwe sociale contacten. Heel belangrijk, vindt Lia, zeker als je wat ouder bent. Ontmoet u ook graag nieuwe mensen in uw omgeving? Nuttige tips treft u op pagina 18.

'Sinds 4 jaar woon ik in een huurwoning in Goirle. Ik had lang een koopwoning elders in Brabant. Maar na het overlijden van mijn man koos ik bewust voor huren. Dat geeft toch minder zorgen. Is er iets met de woning of de installaties, dan wordt het opgepakt. Het geeft me een gerust gevoel. In dit huis heb ik een slaap- en badkamer op de begane grond. Ik kan hier hopelijk lang wonen. Nu kan ik alles nog, maar misschien wordt dat ooit minder. Dat houdt me soms wel bezig.

Kom op, ga gewoon

Ik heb een Whatsapp-groepje met familie en vrienden. Elke ochtend bij het opstaan sturen we elkaar een duimpje. Het is onze manier van melden 'ik ben er weer'. Ik probeer contacten vast te houden en nieuwe mensen te ontmoeten. Eenzaamheid onder ouderen komt best veel voor en dat wil ik voor blijven. Ondertussen ben ik al even lid van een online platform voor vijftigplussers (KLUP). Via het platform heb ik nieuwe mensen leren kennen en leuke vriendschappen opgebouwd. Het contact begint online, maar we ontmoeten elkaar natuurlijk in het echt. Regelmatig voel ik nog een drempel als alleenstaande. Je moet overal alleen op af. Maar dan geef ik mezelf een zetje: kom op, je gaat leuke mensen ontmoeten. En dat komt eigenlijk altijd uit.

Nooit afgeschreven

Dit voorjaar was ik bij 1 van de kernavonden van Leystromen. Daar hoorde ik van de Stichting Huurders Belangen Leystromen (HBL). HBL komt op voor de belangen van alle huurders van Leystromen. Uit nieuwsgierigheid ben ik gaan luisteren bij HBL en nu ben ik lid van het bestuur. Best een stap voor mij. Maar weet je, ik wil mezelf nuttig maken, ook na mijn pensioen. Want als oudere ben je echt niet afgeschreven hoor.'

Lia van Doren is actief als bestuurslid van Stichting HBL. Lees meer over Stichting HBL op pagina 4 en 5.

KLUP is een platform voor 50-plussers. Met een betaald abonnement heeft u toegang tot het platform en schrijft u zich in bij tal van activiteiten in uw regio.

Stichting HBL gaat de boer op!

Toine, Angeline, Peter en Lia vertellen graag over hun eerste jaar als bestuursleden van Stichting Huurders Belangen Leystromen (HBL). De Stichting is de officiële gesprekspartner voor Leystromen namens alle huurders. ‘We hebben veel gedaan, veel geleerd en zijn goed op weg’, aldus Toine. Maar liever nog vertelt het viertal over hun plannen voor december. ‘We gaan de boer op!’, zegt Peter. ‘Contact met onze collega huurders is superbelangrijk. We beginnen met 2 avonden in Goirle en Gilze. Volgend jaar gaan we weer naar andere plekken. We hopen veel mensen te ontmoeten. Want we komen op voor de belangen van alle huurders.’



Eerste jaar

‘Het was een intensief eerste jaar’, zegt Toine Hagendijk. ‘We kregen enorm veel informatie, leerden over soms ingewikkelde kwesties en waren bij allerlei gesprekken. Ook met gemeenten. Af en toe is het nog zoeken. Maar steeds meer ervaren we dat de professionals, bijvoorbeeld bij de gemeenten, ruimte maken voor onze inbreng. Ook als we kritisch zijn. Dat is fijn. Daar gaan we graag goed mee om.’

Steeds meer samen

Angeline Slors: ‘Als Stichting HBL overleggen we met Leystromen over allerlei dingen. Ook over actuele dingen zoals Sneller wonen en de regeling Koopvoorrang voor huurders. Het overleg met Leystromen loopt vlot. Daar investeren wij in. Niet alleen maar kritiek langs de zijlijn, maar verbonden voor verbetering! Daar zijn wij van.’

Contact met alle huurders

‘Met ons vieren zijn we nu het bestuur van Stichting HBL’, aldus Peter van Huijgevoort. ‘Dat maakt ons overigens niet speciaal of bijzonder. Ook wij zijn gewoon huurder. Vanuit die ervaring doen we ons werk en zoeken we contact met alle huurders. Dat is belangrijk en

daar steken we energie in. Daarom organiseren we die avonden in december. We willen weten hoe mensen denken over betaalbaar wonen, nieuwbouw, renovatie en andere dingen.’

Zichtbaar zijn

‘Tijdens de 2 avonden Goirle en Gilze zijn we persoonlijk zichtbaar en aanspreekbaar als Stichting HBL’, zegt Lia van Doren. ‘Dat is toch anders dan een e-mail of een bericht via onze website. Waar dat kan, sluiten we in 2025 ook aan bij koffieochtenden in wooncomplexen. Allemaal om huurders te leren kennen. Wat ons betreft geen klaagkoffie en ook geen saai vergadergedoe. Zie het als lekker even bijpraten over fijn wonen en hoe het beter kan.’

Kom gewoon!

Stichting HBL gaat op pad. Op 12 en 16 december komt onze informatiemarkt naar Goirle en Gilze. Iedereen kan aanhaken. Samen praten we over woonplezier, thuisgevoel en betaalbaar wonen in een fijne buurt. Op de informatiemarkt verzamelen we al jullie goede ideeën en belangrijke wensen. Dus kom gewoon. Wij zien je graag.

Meld je aan voor 9 december via info@stichtinghbl.nl



Donderdag 12 december
19.00 - 20.30 uur
Cultureel Centrum Jan van Besouw
Thomas van Diessenstraat 1 in Goirle

Maandag 16 december
19.00 - 20.30 uur
Cultureel Centrum De Schakel
Kerkstraat 104 in Gilze

Help af en toe mee

Wil je Stichting HBL helpen? Van praktische dingen doen bij bewonersbijeenkomsten tot meedenken over bepaalde onderwerpen. Je inbreng en ervaring zijn van harte welkom. **Kijk voor meer informatie op stichtinghbl.nl**



Angeline Slors



Lia van Doren



Peter van Huijgevoort



Toine Hagendijk

Aad Buitendijk was ook bestuurslid van het eerste uur. Hij startte de boel mee op en stopte deze zomer. Gelukkig kon hij het stokje meteen doorgeven aan Lia van Doren.

Schimmel in badkamer voorkomen en verwijderen

Schimmel voorkomen

- Schimmel groeit graag in vochtige omgevingen, zoals de badkamer. Ventileren is daarom belangrijk, ook in de winter. Zet altijd een raam open als dat mogelijk is.
- Zet de ventilatie tijdens het douchen op de hoogste stand. Als u de badkamer niet gebruikt, zet u de ventilatie op de laagste stand. Zet deze nooit uit. Controleer of de afzuigventilator goed werkt en houd deze schoon.
- Sluit tijdens het douchen de badkamerdeur. Zo komt er geen vocht in de rest van de woning.



- Laat de woning niet verder afkoelen dan 15 graden. Een lagere temperatuur bevordert de schimmelgroei.
- Schimmelwerende verf is handig voor het voorkomen en makkelijker reinigen van schimmel.
- Droog vochtige oppervlakten snel af. En laat handdoeken en het douchegordijn goed drogen.



Schimmel verwijderen

- Groeit er toch schimmel in de badkamer? Koop een schimmelverwijderaar en volg de (veiligheids)instructies op de verpakking.



- Natuurlijke oplossingen zijn een mengsel van water met witte azijn of water met waterstofperoxide. Even laten inwerken en voorzichtig schrobben. Ook baking soda verwijdert schimmel. Los 10 gram in ongeveer 1 liter water op. Breng dit ruim aan op de schimmel en laat het intrekken. Veeg het schoon met een (voegen)borstel en spoel het af met een oplossing van water en witte azijn. Of sproei vers citroensap op de schimmel. Laat het even inwerken en veeg het weg.



De klusvideo's van René

Sommige klussen in huis lijken moeilijk en misschien weet u niet zo goed hoe u moet beginnen. Geen zorgen! Onze collega René denkt met u mee.

Hij vertelt stap voor stap hoe u bepaalde klussen aan kunt pakken. Dat doet hij in handige filmpjes op onze website: www.leystromen.nl/ik-huur/repatries-en-onderhoud/klusvideos.



Vragen of suggesties voor René?
Stuur hem gerust een mail:
renedenktmee@leystromen.nl

Bouwen en isoleren met natuurlijke grondstoffen



In Nederland moeten er nog veel woningen worden bijgebouwd, gerenoveerd en extra geïsoleerd. Goede isolatie is belangrijk, anders verbruiken de woningen te veel energie voor bijvoorbeeld verwarming. Deze energie komt vaak uit fossiele brandstoffen, zoals gas en steenkool. Die zorgen voor een hoge uitstoot van CO₂. Om de aarde een betere toekomst te gunnen, moeten we die uitstoot flink verminderen.

Leystromen werkt al jaren aan het verduurzamen van woningen. Ook kijken we naar duurzame concepten voor nieuwbouw. Volgend jaar starten we met het plaatsen van 21 houtskeletbouw-woningen. Deze worden grotendeels in de fabriek CO₂-neutraal geproduceerd en daarna op locatie gemonteerd en afgebouwd. Ze zijn van 100% FSC gecertificeerd hout en hebben natuurlijke grondstoffen als isolatiemateriaal.

Leystromen tekent verklaring

Op 1 juli 2024 tekenden we samen met woningcorporaties Tiwos en Casade een verklaring in het programma Building Balance. Hierin beloven we dat we vaker en steeds meer van deze natuurlijke grondstoffen (ofwel biobased (isolatie)materialen) gaan gebruiken bij het bouwen en renoveren van woningen. In fases maken we de overstap van traditionele naar biobased materialen voor de isolatie van daken en gevels.

Inmiddels hebben 31 woningcorporaties in Brabant deze verklaring al ondertekend. Corporaties hebben veel invloed in de bouwsector, zij zijn een grote opdrachtgever. We nemen zo samen onze verantwoordelijkheid voor een beter milieu.

Wat zijn biobased materialen?

Biobased materialen zijn natuurlijke grondstoffen zoals graanstro, hout en vlas. Het gebruik hiervan zorgt voor minder CO₂-uitstoot in vergelij-



Het isolatiemateriaal in deze bouwpanelen is van natuurlijke grondstoffen gemaakt.

king met bijvoorbeeld steen- en glaswol. Biologische grondstoffen slaan namelijk CO₂ op, en door ze te gebruiken, blijft de CO₂ in het eindproduct: de woning. Zo komt er veel minder CO₂ vrij tijdens het proces.

Building Balance

Building Balance is een stichting die mensen uit de hele productieketen bij elkaar brengt. Van boer tot woningcorporatie, dus 'van land tot pand'. De materialen die we gaan gebruiken, komen vooral uit de regio. Dit is ook goed voor de boeren. Zij weten dat hun producten verkocht worden, waardoor het aantrekkelijker wordt om meer vezelgewassen te verbouwen. Dat kan ook naast hun traditionele teelt. Voor de staat van de landbouwgrond is het ook goed.

Het gebruik van biobased materialen is niet alleen goed voor het milieu. De woningen worden ook gezonder om in te wonen.

Meer lezen?

Kijk eens op de website van Building Balance: www.buildingbalance.eu

In de strijd tegen woningnood

De woningmarkt is krap. Veel mensen zoeken een betaalbare woning. We willen zo veel mogelijk woningzoekenden helpen aan een eigen plek. Daarvoor halen we alles uit de kast. We bouwen, maar dat is niet genoeg. Dus zetten we een tandje bij en zoeken we naar slimme oplossingen. In rap tempo maken we dingen mogelijk. Zoals vriendenwoningen of onze hospitaregeling. Want elke woonvraag is er 1 en alle beetjes helpen.



Koopvoorrang voor onze huurders

Denkt u erover om een woning te kopen? Dan hebben we goed nieuws voor u. Incidenteel bieden we huurwoningen te koop aan. Als huurder van een sociale huurwoning in ons werkgebied, krijgt u voorrang bij de koop van een sociale huurwoning in uw woonplaats. De voorrang geldt voor 4 weken en de woning wordt tegen een vaste prijs verkocht. Met Koopvoorrang verbeteren we de doorstroming. Als u een woning van ons koopt, dan komt uw huurwoning immers vrij voor woningzoekenden. En omdat we verkopen tegen een vaste prijs, hebben geïnteresseerde huurders meer kans op een koopwoning.

We adverteren onze woningen met Koopvoorrang via Corpowonen.nl. De voorrangstermijn van 4 weken gaat in vanaf het moment dat de woning wordt geadverteerd. Koopvoorrang geldt alleen bij eengezinswoningen. Heeft u belangstelling? Meld u dan aan bij Corpowonen.nl. Bent u eenmaal aangemeld, dan krijgt u hiervan automatisch bericht en komt u in aanmerking voor Koopvoorrang.



Meer informatie:

www.leystromen.nl/woningkopen

Wie sneller wonen wil

Heeft u dringend een huurwoning nodig? En staat u nog maar kort ingeschreven bij Woning in Zicht (WIZ)? Er kan meer dan u denkt. Samen met andere corporaties in Midden-Brabant maken we dit mogelijk. Aan u de keus. Stel, snel wonen is het allerbelangrijkst. En u laat daarvoor uw woonwensen los (denk aan wonen op een bepaalde plek). Dan zorgen wij



voor aanbod. Op WIZ adverteren we een aantal woningen via 'Wie sneller wonen wil'. Als u hiervoor bent aangemeld, levert u de helft van uw inschrijftijd in. En als u reageert op een woning, doet u mee aan de loting. Wel belangrijk: u bent verplicht om 6 keer per maand te reageren op een woning, overal in Midden-Brabant. Voorrangsregels gelden niet. En als u de loting wint, mag u de aangeboden woning niet weigeren.

Past dit niet voor u? Dan kiest u voor de gebruikelijke route van inschrijven met woonwensen en opbouwen van inschrijftijd.



Meer informatie:

www.woninginzicht.nl/wiewonenwil

Vriendenwoning

Begin september zijn we een proef met vriendencontracten gestart in een nieuwbouwwoning in Goirle. Een handige oplossing voor 2 vrienden die samen een woning willen delen! De woning in Goirle is inmiddels verhuurd aan 2 twintigers. Bij een vriendencontract is er geen liefdesrelatie tussen de huurders. Elke vriend heeft een eigen slaapkamer. De andere ruimtes gebruiken ze samen. Beide vrienden krijgen een gezamenlijk huurcontract en ze hebben dezelfde

de rechten en plichten. Goirle heeft de primeur, maar we willen deze proef toepassen bij meer woningen, ook in andere kernen.



Meer informatie:

www.leystromen.nl/vriendenwoning

Hospitaregeling

Eigenaren van een koopwoning konden al langer een kamer verhuren in hun huis. Nu kunt u als huurder bij Leystromen onder voorwaarden ook een kamer verhuren. Via een hospita-overeenkomst neemt u dan een 'onderhuurder' in huis. Dit kan zorgen voor extra inkomsten, leuk gezelschap en een veilig gevoel in huis. En u helpt iemand aan woonruimte.

We zijn een van de eerste corporaties in Nederland die starten met een proef hospitaregeling. Hiervoor zijn we met onze gemeenten in gesprek en zijn we met de eerste gemeente van start gegaan. In de proef werken we samen met MijnWoongenoot. Zij koppelen woningzoekenden via de hospitaregeling aan huurders. De eerste gesprekken met hospita's en kandidaat-onderhuurders lopen. Voorlopig is de proef alleen voor alleenstaande huurders; zij huren een kamer voor maximaal 1 jaar. Samen met MijnWoongenoot en de betrokken gemeenten gaan we zorgvuldig te werk en wordt er maatwerk geleverd. Bij onderverhuur verandert er voor zorg- en huurtoeslag, WW, AOW in de meeste gevallen niets. De kamers voor hospita-verhuur worden net als onze andere woningen geadverteerd via WoningInZicht.



Wilt u meer informatie over de hospitaregeling?

<https://www.leystromen.nl/vp/hospitaregeling>

Marie-Thérèse vertelt



„We willen iedereen een dak boven het hoofd bieden. Maar er zijn echt te weinig woningen. We blijven nieuwe woningen bouwen. Daarnaast zoeken we naar andere mogelijkheden en nieuwe oplossingen. Ik ben er trots op dat we hier creatief mee omgaan. Soms kan er meer dan we denken. Zo zijn er huurders die ruimte over hebben in huis. Sommigen van hen vinden het gezellig om hun woning met iemand te delen. Dat maken we nu mogelijk via de hospitaregeling, met goede afspraken voor de hospita én voor degene die een kamer gaat huren.

Ook kijken we breder naar het toewijzen van woningen. Zodat het niet alleen afhangt van de inschrijftijd. Met 5 corporaties samen organiseerden we 'Wie sneller wonen wil'. Dat doen we via Woning In Zicht (WIZ). Woningzoekenden met weinig inschrijftijd maken sneller kans op een woning. Daarvoor zetten ze hun woonwensen even in de ijskast. Zo geven we woningzoekenden een nieuwe keuzeoptie: wil je snel wonen, en maakt het je bijvoorbeeld niet zo uit waar dat huis staat, dan kun je aanmelden. Ik heb daarbij wel een advies voor huidige huurders: laat je inschrijving bij WIZ altijd doorlopen. Want als je persoonlijke situatie verandert, heb je soms ineens een andere woonwens. En zonder inschrijving als woningzoekende bij WIZ, kun je moeilijker van woning veranderen.“

Oud maakt plaats voor nieuw in 't Westend

Martin van der Waals weet het nog goed. Hij groeide op in een duplexwoning aan de Tilburgseweg in Oisterwijk. De woningen werden gebouwd vlak na de Tweede Wereldoorlog. Er was toen enorme woningnood. Een duplex bestond uit een beneden- en bovenwoning, met ieder een eigen voordeur en achter een gedeelde tuin. Deze winter worden de duplexen aan de Tilburgseweg gesloopt. Ze maken plaats voor nieuwbouw. 'Met dank voor bewezen diensten', aldus Martin, 'mijn geboortehuis blijft toch een beetje speciaal.'

In 1954 werd Martin geboren in duplexwoning Tilburgseweg 79a. Het gezin Van der Waals woonde beneden. Boven, op 79b, woonde het gezin van Jan Merkelbach. 'Hij speelde trompet', zegt Martin, 'vooral jazz. Mijn vader noemde hem Satchmo, naar Louis Armstrong. In mijn herinnering zie ik de buurman en ook andere bewoners nog zo voor me. Kennelijk heeft het dagelijks leven in de buurt indruk gemaakt op mij. Er woonden veel gezinnen met kinderen in

de duplexen en als kinderen waren we vaak op straat. Met overigens een strikte scheiding tussen onze 'werkvolk' kant van de Tilburgseweg en de overkant. Daar stonden vrijstaande huizen. Dat was een andere wereld. Weet je, ik ben hier al heel veel jaren weg. Maar het voelt nog steeds vertrouwd.'

Martin is best vaak terug in Oisterwijk. Hij werd actief in de Heemkundekring van het dorp en



schrijft met enige regelmaat over de geschiedenis van Oisterwijk. Ook het wonen van toen herinnert hij zich. 'Als kinderen werden we gewassen in de teil in ons piepkleine keukentje', zegt Martin. 'Er was een granieten aanrecht, koud water uit de kraan en een kolenkachel waar mijn moeder ook op kookte. De achtertuin was vrijwel helemaal moestuin, gedeeld met de bovenburen. Toen ik 6 jaar was, verhuisden we naar een eengezinswoning verderop in de wijk. Later woonde mijn moeder ook nog in duplex 70b en 97a. Best jammer dat er niet 1 bewaard blijft, als voorbeeld van de wederopbouw architectuur van toen. Maar ik snap het ook wel. Ervoor in de plaats komen 46 nieuwe appartementen. Heel goed, want ook nu wachten veel mensen op een eigen woonplek. Het is ze van harte gegund!'

We gaan bouwen in de wijk 't Westend in Oisterwijk. Het nieuwbouwplan aan de Tilburgseweg voor 46 appartementen maakten we met een klankbordgroep van bewoners, de wijkraad, ContourdeTwern en de Gemeente Oisterwijk. Eerder al renoveerden we de huurwoningen in de buurt. Vanwege de geplande nieuwbouw worden de oude duplexwoningen aan de Tilburgseweg gesloopt. Samen frissen we 't Westend flink op.



Heeft u ze al gezien?

Een aantal Leystromen auto's was aan vervanging toe. En wat zien de nieuwe wagens er tof uit! Heeft u ze al zien rijden?



De Wet huurbescherming weeskinderen

Per 1 januari 2024 is er een Wet huurbescherming weeskinderen. Deze wet beschermt jongeren tot en met 27 jaar die wees geworden zijn tegen huisuitzetting door verhuurders. Woningcorporaties beschermen deze jongeren echter al jaren, ook Leystromen. Als thuiswonende jongvolwassenen tot en met 27 jaar alleen komen te staan na het overlijden van hun ouders, kunnen zij in de ouderlijke woning blijven. Zo lang als nodig, zonder tijdlimiet. De jongvolwassene hoeft de woning niet te verlaten. Vanzelfsprekend kijken we samen of de woning passend is (inkomen en grootte). Dat heeft te maken met regels waar we aan moeten voldoen.

Voor meer info: <https://www.leystromen.nl/verduidelijking-artikel-bewonersblad>

In het bewonersblad van juli berichtten we hier al over.

Vragen vanuit artikel in vorige bewonersblad

- Hoe zit het als kinderen ouder zijn dan 27 jaar bij het overlijden van hun ouder(s)?
We gaan dan in gesprek en leveren maatwerk als dat nodig is.
- Geldt de Wet huurbescherming weeskinderen ook voor jongeren die al ergens anders zelfstandig wonen en die na overlijden van hun ouders terug willen naar de ouderlijke woning?
Nee, zij kunnen geen gebruik maken van deze regeling.



Dit was Burendag 2024

Op 28 september kwamen in heel Nederland buren bij elkaar voor een bak koffie of een andere activiteit. Ook in de Brabantse kernen was er volop gezelligheid. Hier en daar waren we erbij en we genoten. Bewonerscommissies en gelegenheidsclubjes hadden veel werk gemaakt van hun burendag. Petje af. Samen voor sociale buurten en leuker wonen!



Pure magie in de Hesselmansstraat

In Goirle wapperen kleurige vlaggenlijnen vrolijk in de wind. De Hesselmansstraat is afgezet voor al het verkeer. Springende kinderen maken volop gebruik van het springkussen en andere spelletjes. Voor de huizen staat een lange tafel met lekkers. Alle hapjes zijn gemaakt door buurvrouw Rukiye. 6 jaar geleden kwam zij vanuit Turkije naar Nederland. 'Ik werk in de catering, dus het maken van de hapjes is echt wat voor mij. Deze dag vind ik heel leuk. Ik leer meer buren kennen en kan mijn Nederlands oefenen.' Buurtgenoten Wilma, Bart, Karin en Bert organiseerden de Burendag. 'Voor de eerste keer', zegt Wilma. 'Hartstikke fijn dat we budget konden aanvragen bij het Oranjefonds. Zo konden we er echt wat van maken.' Ondertussen geeft buurvrouw Büsra een demonstratie ebru-verven, ofwel 'marmieren'. In een bak met speciale vloeistof druppelt zij verf. Met een soort satéprikker maakt ze er bloemen van die drijven op de vloeistof. Aansluitend 'tilt' Büsra de bloemen van verf uit het water, op een vel papier. Verwondering alom.

Koffie aan de Groeneweg

'Het is een drukte van belang, het past maar net. Maar we doen het ermee hoor!' De bewonerscommissie van woongebouw Groeneweg in Goirle organiseert koffie met lekkers voor de bewoners. Overall staan gezellige bistrota-



feltjes en stoeltjes. Leystromen sponsorde de slagroomtaart voor erbij en van de plaatselijke supermarkt kwamen lekkere appelflappen. Mevrouw De Kok kletst bij met mevrouw Van Berkel. Ze wonen allebei al langere tijd in het gebouw. Toch leren ze vandaag ook nieuwe buren kennen, precies waar Burendag voor bedoeld is. 'We hebben goed onderling contact', zeggen de buurvrouwen. 'Fijn, want als je elkaar kent, kun je ook bij elkaar terecht. Iedereen is er wel zo'n beetje!'

Thuis in Rijen-Zuid

Voor even lijkt de Burendag in Rijen-Zuid een leesclub. Met gebogen hoofden bekijken de buurtgenoten het boekje 'Thuis' dat zojuist is uitgedeeld. In dit boekje staan verhalen van buurtbewoners. Ook Jeffry's verhaal staat erin: 'Ik wilde iets terugdoen voor alles wat Leystromen hier in de wijk heeft gedaan. En ik vond het ook gewoon leuk. Zo vaak maak je niet mee dat je geïnterviewd en gefotografeerd wordt.' Buurtgenoot Vera is 1 van de organisatoren van de Burendag: 'Ik ontmoet nu mensen die ik weleens heb gezien. Vandaag ontdek dat ze hier ook echt wonen!' Ook buurvrouw Angeline geniet van de Burendag die wordt afgesloten met een barbecue. 'Deze buurt kent ouderwetse gezelligheid. Het ons-kent-ons-gevoel is zo sterk. Ook de oplevering van onze nieuwe huizen bindt ons. Iedereen is tegelijk

aan het klussen. Heb je een boor nodig? Dan loop je even langs bij de buren met de vraag of je die van hen even mag lenen. Dat zie je niet vaak meer.'



„
Het ons-kent-ons-gevoel is zo sterk.
„



Wilt u iets doen in uw buurt? U hoeft niet te wachten tot Burendag volgend jaar. Vraag ons team participatie gerust om ideeën en zo nodig ondersteuning. Stuur een e-mail naar participatie@leystromen.nl

Samen houden we uw woongebouw brandveilig

In een woongebouw wonen mensen dicht bij elkaar. Als er ergens brand ontstaat, moet iedereen veilig kunnen vluchten. Sinds 1 juli 2024 gelden er vanuit de overheid nieuwe regels voor de brandveiligheid in woongebouwen. Dat betekent dat een aantal dingen niet meer mag.

Hierover willen we u goed informeren. Dat zijn we ook verplicht. We hebben veel woongebouwen. Per gebouw bekijken we eerst wat er nodig is om aan de nieuwe regels te voldoen. Dit is maatwerk en kost tijd. Dus we gaan de komende tijd alle huurders van onze woongebouwen vertellen wat de nieuwe regels precies zijn. Maar dat duurt misschien nog even. In dit artikel hebben we daarom alvast wat op een rij gezet.

Wat houden de nieuwe regels in?

→ **Belangrijk is dat vluchtwegen altijd vrij zijn.** Er mogen geen brandgevaarlijke spullen en vervoersmiddelen in gemeenschappelijke ruimtes zoals hal, gang, trappenhuis en galerij staan. U en uw burens moeten zonder obstakels kunnen vluchten. De brandweer en andere hulpverleners moeten gemakkelijk in het gebouw of bij uw woning kunnen komen.

→ Plaats geen **meubilair en andere voorwerpen** in gemeenschappelijke ruimtes. Deze blokkeren de vluchtroutes. Houd er rekening mee dat loop- en vluchtroutes minimaal 85 centimeter breed moeten zijn. Want ook uw burens met een rollator, rolstoel of scootmobiel moeten er goed langs kunnen.

→ Zet geen **scootmobielen en (elektrische) fietsen** bij uw voordeur. Ze zijn vaak groot en blokkeren zo de vluchtroutes. De zitting en banden van een scootmobiel zorgen voor veel rook als er brand is. Plaats uw scootmobiel of (elektrische) fiets daarom in uw eigen woning of in de speciale stalling als die er is. Dat geldt ook voor bezoek.

→ **Papier, containers, vuilniszakken en (afval) hout** mogen niet in de gemeenschappelijke ruimtes geplaatst worden, maar horen bij de afvalcontainers beneden of in de berging. Zeker papier en (afval)hout zijn erg brandbaar. Ook zorgen papier en het plastic van vuilniszakken en containers voor veel rook.

→ We begrijpen dat u uw woonomgeving gezellig wilt maken. Bijvoorbeeld door kunstwerken op te hangen of planten neer te zetten op de galerij. Maar als er brandbare materialen in zitten, dan zorgen deze voor extra rook als er brand uitbreekt. Zelfs in potgrond zit brandbaar materiaal. **Gebruik ter decoratie alleen spullen van steen, metaal of glas.** Als u aan een buitengalerij woont, dan kan de rook bij brand wel weg. U hoeft dan niet alle voorwerpen van brandbaar materiaal weg te halen.



Maar de galerij is geen verlengstuk van uw woonkamer. Zaken als gestoffeerde banken en kleden horen er niet thuis. Tuinmeubilair mag wel als er geen brandbaar materiaal in zit en als de doorgang minimaal 85 centimeter breed blijft.

Iedereen die in een woongebouw woont, is verantwoordelijk voor de brandveiligheid. En wij moeten u goed informeren. Samen houden we uw woongebouw brandveilig.

Op onze website leest u meer over brandveiligheid en woongebouwen: www.leystromen.nl/veiligwonen U vindt er ook foto's van wat wel en niet (meer) mag.

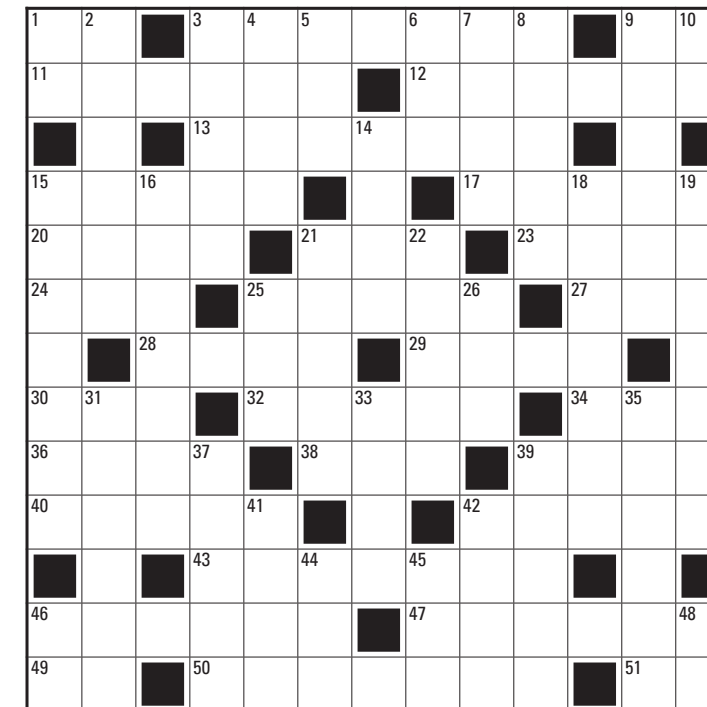
Twijfelt u of er iets is toegestaan. Vraag het uw complexbeheerder. Deze helpt u graag. Of mail ons op info@leystromen.nl Stuur u dan een foto mee? Bellen kan op tel: 088 031 33 00.

horizontaal

1 voor Christus (afk.) 3 type dorp 9 voormiddag (afk.) 11 plaats in Oost-Vlaanderen 12 straatsteen 13 roeiwedstrijd 15 woudrund 17 lichaamsdeel van een olifant 20 kleverig boomsap 21 soort (afk.) 23 zeer klein (voorvoegsel) 24 Griekse letter 25 tandglazuur 27 voorzetsel 28 gehoorzaal 29 afstammeling 30 per stuk (afk.) 32 dierenverhaal 34 grote papegaai 36 onvoltooid 38 vochtig koud 39 een moment 40 kweker 42 plaats in Frankrijk 43 sportterrein 46 plaats in West-Vlaanderen 47 sierheester 49 werkwoord (afk.) 50 zuivelproduct 51 tegenover (afk.).

verticaal

1 Verenigde Naties (afk.) 2 aangehaalde tekst 3 gemalin van Nereus 4 vlijt 5 wig 6 oktober (afk.) 7 verlegenheid 8 kerklied 9 plaats in West-Vlaanderen 10 zangnoot 14 bijzondere uitstraling 15 serviesgoed 16 kwebbelaar 18 betaald geld 19 medevenoot 21 vermogen om te proeven 22 opschrift van een boek 25 telwoord 26 deel van het oor 31 witte neerslag 33 bibliotheek 35 onderbreking 37 veerboot 39 gemoedsgesteldheid 41 rivier in Italië 42 staaf goud 44 zelfkant van weefsel 45 groet 46 kilowatt (afk.) 48 nobelium.



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|---|----|----|----|
| 31 | 48 | 25 | 39 | 18 | 49 | 26 | 45 | 44 | 3 | 17 | 2 | 20 | 14 | 16 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|---|----|----|----|

Kruiswoordraadsel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 januari 2024 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.

Oplossing vorige nummer:
Lieveheersbeestje

Winnaars:
Meneer Van Helvert, Rijen
Mevrouw Filipovic, Goirle
Mevrouw Broers, Haghorst

Kerst bij Mieke en Wim

Wim en Mieke Aarts wonen ongeveer 2 jaar in een fijn appartement in Alphen. Na vele jaren in een eengezinswoning in het dorp, moest er bij de verhuizing flink geruimd worden. Toch staat nu de berging weer vol met dozen. 'Ergens in 1996 begon de 'tic', zegt Wim. 'Mieke kreeg steeds meer oog voor kerststalletjes, in allerlei soorten en maten. Inmiddels hebben we er zo'n 180. Staat alles uitgestald, dan tref je kerststalletjes van de voordeur tot op het balkon!'

Overal waar plaats is

Elk jaar opnieuw, zo ongeveer op 6 december, is Mieke blij verrast als ze de dozen uit de berging haalt. 'Ik pak alle beeldjes en groepjes voorzichtig uit en zet de boel op een mooie manier bij elkaar. Overal waar plaats is in het apparte-

ment. Dat groeperen doe ik op gevoel, heel leuk om te doen! Wim doet de verlichting: sfeervol en mooi, maar niet te overdadig.' Zo is er een prima taakverdeling, vindt ook Wim. De lampjes verzorgen is prima, maar hij ziet zichzelf niet 'met die poppetjes lopen leuren'.

Dierbaar stalletje

Mieke en Wim hebben kerstgroepjes van over de hele wereld: uit Turkije, Kroatië, Italië, Duitsland en Portugal. Maar ook uit Curaçao, Colombia, Australië, Chili en Ecuador. 'Die uit Colombia is speciaal voor ons', vertelt Mieke. 'We hebben een kleinkind uit Colombia. Hij kwam als baby naar Nederland en een klein stalletje kwam mee. Dat is ons bijzonder dierbaar.'

Waardevolle verhalen

Familie en vrienden weten van de verzameling en brengen vaak iets mee. 'Kerst is universeel', zegt Mieke, 'het Kerstfeest wordt over de hele wereld gevierd. Ik zoek niet naar kerstgroepen van bepaalde (dure) merken of zo. Dat interesseert me totaal niet. Het verhaal bij elk stalletje, dat maakt het waardevol voor ons! Zoals het stalletje uit Colombia, of de kerstgroep uit Tahiti die ik kocht op het voetbaltoernooi voor adoptiekinderen in Nederland. Daar gaan we elk jaar naartoe. En mijn zus, die jarenlang werkte in de Wereldwinkel, kwam met een stalletje van aardewerk. Ze kreeg het zo mee omdat het kindje stuk was gegaan. Toen heeft ze zelf een kindje Jezus gekleid. Dat is toch prachtig! Ik voel me rijk met mijn stalletjes en kan ernaar blijven kijken.'



Marie-Thérèse vertelt

„ Kerst, vroeger bij ons thuis, was een bijzondere tijd. Met kerststol, worstenbrood en de geur van warme chocolade. En natuurlijk met een kerstboom die wij als kinderen mochten versieren met zoveel mogelijk kleuren. Hoe bonter hoe mooier! Wij hadden een bijzondere kerststal. Die had mijn vader zelf getimmerd. Het was een hele grote, omringd met rotsen en bomen. De beeldjes mochten wij neerzetten, maar dan wel op een vaste plek. Als ik eraan denk, zie ik die stal zo weer voor me. Een stal met een verhaal, net als de kerststallen van de familie Aarts. Ik moet bekennen, sinds ik huisdieren heb, pas ik de kerstversiering aan. De katten en de hond zijn namelijk iets te dol op de kerstballen en de lichtjes in de boom. Elke keer sneuvelde er weer iets en dus ging de kerstboom de deur uit. Maar het gevoel van kerst is er echt niet minder om. Je kunt het op zo veel manieren gezellig maken in huis. Ik wens u heel fijne en sfeervolle decemberdagen! „



Zorg voor elkaar

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met 1 van de participatieconsulenten. Zij zijn dagelijks in gesprek met bewoners en sluiten graag aan bij uw ideeën.

Stuur dan een e-mail naar participatie@leystromen.nl

Het liefst wordt u gezond ouder in uw eigen vertrouwde omgeving. Met sociale contacten dichtbij en zo nodig een helpende hand. In veel kernen organiseren bewoners van alles aan contact en steun. Bijvoorbeeld via buurtnetwerken en/of hulpcircels. Ook bewonersgroepen in wooncomplexen doen veel aan onderling contact. Best bijzonder, op veel plekken kijken bewoners echt naar elkaar om.



Misschien wilt u meedoen? Of u heeft zelf wat steun nodig? Zoek gerust contact in uw eigen omgeving! We geven een overzicht van informatiepunten (lokale websites) in de verschillende kernen. En we beschrijven enkele mooie voorbeelden in Goirle, Hilvarenbeek en Gilze en Rijen. Vindt u niet wat u zoekt? Vraag het ons team participatie! We helpen u graag verder.

Mooie voorbeelden

Voorzorgcirkels

Het Dorpscollectief Zorg en Welzijn Riel organiseert voorzorgcirkels. Dat zijn groepen van 8 tot 15 mensen die wonen in dezelfde buurt. De bewoners in zo'n voorzorgcirkel helpen elkaar waar nodig. Denk aan een boodschap doen, medicijnen ophalen of de hond uitlaten. Omdat de cirkel bestaat uit minimaal 8 mensen, komen hulpvragen niet steeds bij dezelfde persoon terecht. Ook loopt in Goirle het proefproject 'Goed voor elkaar'. Actieve bewoners, onder meer via Senioren Goirle, gingen op huisbezoek bij ouderen. Ook een sportvereniging deed mee. Samen brachten zij wensen en sociale contacten van de mensen in kaart. In overleg met de gemeente kijken zij wat er nodig is aan steun en hoe ze dat het beste kunnen organiseren.

In Hilvarenbeek experimenteren bewoners ook met voorzorgcirkels. In 4 buurten zijn groepjes actief, met vrijwillige verbinders per voorzorg-



cirkel. De verbinders zorgen dat (hulp)vragen terecht komen bij de juiste mensen in de cirkel of daarbuiten. Zij hebben ook contacten met (zorg)organisaties in het dorp en kunnen bewoners informatie geven over de organisaties.

BuurtvoorElkaar

In Gilze en Rijen kunt u meedoen aan BuurtvoorElkaar. In verschillende wijken zijn buurtverbinders actief. Dit zijn bewoners die zich inzetten voor buurtgenoten. De buurtverbinder organiseert activiteiten voor de buurt, is een luisterend oor, koppelt de juiste mensen aan elkaar en inspireert ook anderen om af en toe mee te helpen. BuurtvoorElkaar wordt ondersteund door vrijwilligersorganisatie VIP voor Elkaar en de gemeente.

Bewonersgroepen

Woonst u in een wooncomplex? Goede kans dat er een bewonersgroep actief is! We tellen meer dan 50 actieve bewonersgroepen die zorgen voor onderling contact, een helpende hand en gezelligheid. Wilt u ook een bewonersgroep beginnen? Ons team participatie helpt u graag op weg.

Kijk voor allerlei activiteiten ook eens op www.contourdetwern.nl of vrijwilligersplatform.nl/voorelkaar.nl



| | |
|---|---|
| Goirle seniorengoirle.nl goirlevoorelkaar.nl | Baarle Nassau bijzonderbaarle.nl |
| Hilvarenbeek snhilvarenbeek.nl | Alphen en Chaam onsalphenchaam.nl |
| Diessen wij-wel.nl | Moergestel onsmoergestel.nl |
| Gilze en Rijen vipvoorelkaar.nl/buurtvoorelkaar onsgilzerijen.nl | Oisterwijk allemaaloisterwijk.nl |

En de taart gaat naar...

Mevrouw Rokven-Spapens uit Oisterwijk huurt al 56 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

