

Heb jij een groen hart? En ook nog eens interesse in klimaatinstallaties? Dan pas je goed bij ons!

Contractmanager klimaatinstallaties **28 - 36 uur per week**

Leystromen

Leystromen is een woningcorporatie: we bieden een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Leystromen bezit ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners vinden we belangrijk. Thema's als betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werken we aan de toekomst van buurten en leefbare wijken.

Onze organisatie staat voor een uitdagende opgave en collega's spelen daarbij een belangrijke rol. Wij hechten groot belang aan communicatie en samenwerking. Dat doen we samen met ongeveer 130 enthousiaste collega's.

Wat ga je doen?

Je maakt deel uit van het team bedrijfsbureau. Dit team staat voor forse maar mooie uitdagingen: zorgen dat het toenemend aantal woningen zo kostenefficiënt mogelijk wordt onderhouden. En tegelijkertijd de realisatie van onze flinke verduurzamingsambitie. Daar zijn klimaatinstallaties voor nodig.

Jij wordt de contractmanager op het vlak van klimaatinstallaties (zoals ventilatie, (aardgasloze) verwarmings- en warmwaterinstallaties). Vanuit deze rol zorg je voor het afsluiten/herzien van contracten met onze installateurs en voor de opvolging van het contract. Hierbij krijg je onder andere hulp van de inkoopadviseur.

Daarnaast ben jij ook:

- **Adviseur vraagstukken mutatie- en klachtenonderhoud**
Jij helpt collega's met het behandelen van vragen en bezwaren van bewoners. Door ofwel jouw eigen kennis in te zetten (bijvoorbeeld tijdens een huisbezoek) of door collega's te verwijzen naar de juiste samenwerkingspartner.
- **Adviseur strategische vraagstukken**
Jij geeft (al dan niet op basis van ingehuurde expertise) advies aan de organisatie over de te kiezen koers met betrekking tot de installatietransitie.
- **Projectleider complexere installatievraagstukken**
Jij pakt ingewikkelde installatievraagstukken op. Zorgt voor een probleemanalyse, stelt scenario's op, legt deze voor aan de organisatie en zorgt uiteindelijk ook voor de uitvoering. Hierbij is er ook ruimte om expertise in te schakelen.

Afhankelijk van de werkverdeling op het Bedrijfsbureau kan het zijn dat naast de contracten voor klimaatinstallaties nog andere contracten tot jouw verantwoordelijkheid horen.

Jouw talenten

We vinden het volgende waardevol:

- Installaties hebben jouw interesse en je wil je in dit vakgebied (blijven) ontwikkelen.
- Je hebt affiniteit met het leiden van projecten.
- Je bent analytisch en ziet daardoor vroegtijdig ontwikkelingen en knelpunten.
- Je vertegenwoordigt de belangen van Leystromen in de gesprekken en contractonderhandelingen met onze partners.
- Je voelt je verantwoordelijk en werkt graag samen.
- Je hebt HBO werk- en denkniveau.

Het uitdragen van onze kernwaarden 'Verbindend en Ondernemend' zijn onlosmakelijk verbonden met de functie.

Twijfel je of je voldoet aan alle verwachtingen? Maar ben je enthousiast geworden, aarzel dan niet om contact op te nemen. We denken graag met je mee.

Wat bieden wij je?

Collega's die samen met jou en onze maatschappelijke partners dagelijks bijdragen aan het woongenot van onze klanten. Een ondernemende en betekenisvolle functie waar je veel vrijheid krijgt om je te ontwikkelen. Een dynamische, inspirerende en gezellige werkomgeving, fijne voorzieningen en uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals:

- We bieden je direct een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.
- Een mooi salaris (volgens de CAO Woondiensten in schaal i (minimaal € 4.088,-- en maximaal € 5.376,-- op basis van een 36-urige werkweek)) en een eindejaarsuitkering.
- Wij vergoeden 2/3 deel van de pensioenpremie en je kunt bepaalde arbeidsvoorwaarden uitruilen.
- Je krijgt elk kalenderjaar een ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week).
- Er is goede koffie en verse thee, elke dag gratis fruit en een gezellige activiteitencommissie.
- Een laptop en mobiele telefoon.
- Ruimte voor flexibel (thuis)werken.
- Een volledig ingerichte thuiswerkplek om optimaal hybride te kunnen werken.
- Een thuiswerkvergoeding en een gunstige reiskostenvergoeding.
- Een gezellig Grand Café waar je met je collega's kan lunchen.

Neem ook eens een kijkje op onze website voor meer info: <https://www.leystromen.nl/over-leystromen/leystromen/werken-bij-leystromen/> en <https://www.leystromen.nl/vp/collegas-aan-het-woord/>.

De sfeer bij Leystromen is informeel. We denken graag met je mee over je ambities en toekomstdromen. Daarnaast vinden we een goede balans tussen werk en privé belangrijk. Werkgeluk en verbinding staan bij ons hoog in het vaandel.

De functie heet intern medewerker Bedrijfsbureau.

Wij maken graag kennis!

Herken jij je in dit profiel? Stuur dan uiterlijk zondag 8 september je CV met motivatiebrief naar vacature@leystromen.nl.

- Een Belbin-teamrollentest maakt onderdeel uit van de sollicitatieprocedure.
- Pre-screening is onderdeel van het sollicitatieproces. Er wordt o.a. gevraagd om een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG), referentie-, diplomacheck etc.
- De eerste sollicitatiegesprekken staan gepland in de week van 9 september.
- De tweede gesprekken staan gepland in de week van 16 september.

Wil je meer weten?

Stel je vragen gerust aan Nadja Mertens (teammanager bedrijfsbureau & bewonerszaken) [088 031 33 24](tel:0880313324). Heb je vragen over de procedure, stel die aan Judy Onincx (HRM adviseur) [088 031 34 09](tel:0880313409) of per e-mail: hrm@leystromen.nl met vermelding: vacature contractmanager klimaatinstallaties.